



Tableau de bord économique de Paris

Avril 2009 - N°22

Dans ce numéro :

Le chômage	1
Les entreprises	2
L'immobilier de bureaux	3
L'immobilier d'habitation	5
Le tourisme	7
Le trafic aérien	9
Projecteur sur...	9
<i>Les investissements étrangers en 2008</i>	

- En février 2009, le chômage à Paris a augmenté de +2,4 % quand l'Île-de-France a crû de +3,7 % et la France de +3,5 %.
- 29 145 entreprises ont été créées à Paris en 2008, soit une hausse de +3,6 % par rapport à 2007.
- Les transactions dans le marché de l'immobilier de bureaux à Paris au 1er trimestre 2009 sont en baisse dans Paris QCA (-52,76 %) et en hausse dans Paris Hors QCA (+14,15 %).
- Selon l'indice Notaires-INSEE, l'évolution annuelle du prix des appartements à Paris au 4ème trimestre 2008 a augmenté de 2,5 %.
- Le taux d'occupation moyen de l'hôtellerie homologuée parisienne est de 62,9 % en janvier 2009, soit -5 % par rapport à janvier 2008.
- Le cumul du trafic aérien de fret en février 2009 a baissé de 7,6 % par rapport à la même période de 2008.
- Avec 111 projets, les investissements étrangers à Paris progressent en 2008, +15,6 % par rapport à 2007.

Le chômage*

Sources : DDTEFP - DRTEFP

Évolution mensuelle globale

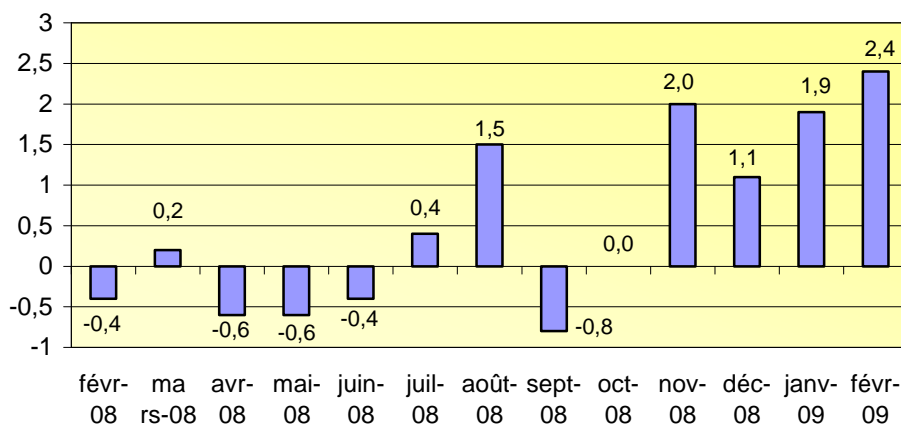
Le nombre de demandeurs d'emploi inscrits à Pôle emploi en catégorie A a augmenté de +2,4 % en février 2009, soit +2 310 personnes par rapport au mois précédent. Le nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A s'élève à 97 970 au 28 février 2009.

L'évolution mensuelle en hausse du chômage à Paris en catégorie A est moins marquée que celles de l'Île-de-France (+3,7 %) et de la France (+3,5 %).

Évolution annuelle globale

De février 2008 à février 2009, l'évolution du chômage s'établit à +7,4 % à Paris en catégorie A, résultat plus favorable que les évolutions régionale (+10,6 %) et nationale (+19,0 %).

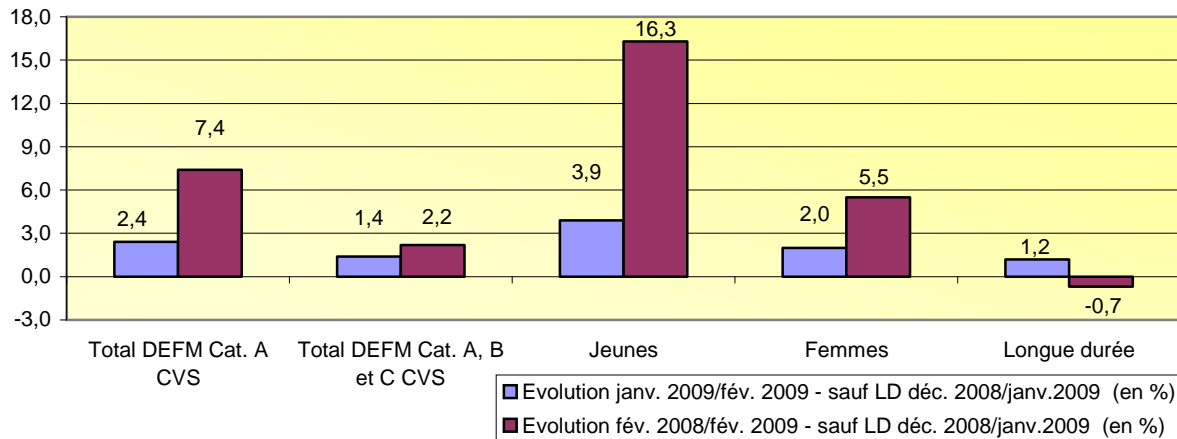
Evolution mensuelle DEFM catégorie A
(données CVS, en %)



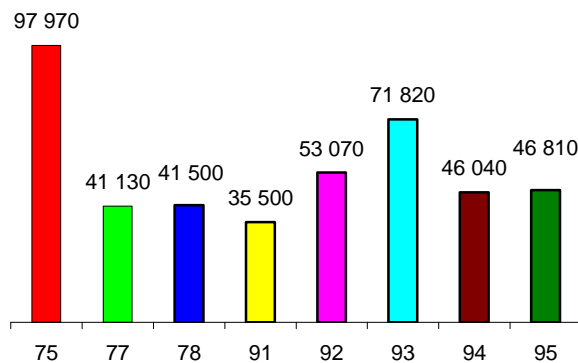
DEFM Cat. A (données CVS)	
31/12/00	108 780
31/12/01	118 930
31/12/02	135 860
31/12/03	143 060
31/12/04	137 070
31/12/05	121 540
31/12/06	104 160
31/12/07	91 700
30/12/08	93 860
28/02/09	97 970

*A partir de mars 2009, les données sur les demandeurs d'emploi sont présentées selon de nouveaux regroupements statistiques. Les demandeurs d'emploi inscrits à Pôle Emploi en catégories A, B et C sont tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi : certains sont sans emploi (catégorie A), d'autres exercent une activité réduite courte, d'au plus 78h au cours du mois (catégorie B), ou une activité réduite longue, de plus de 78 heures au cours du mois (catégorie C).

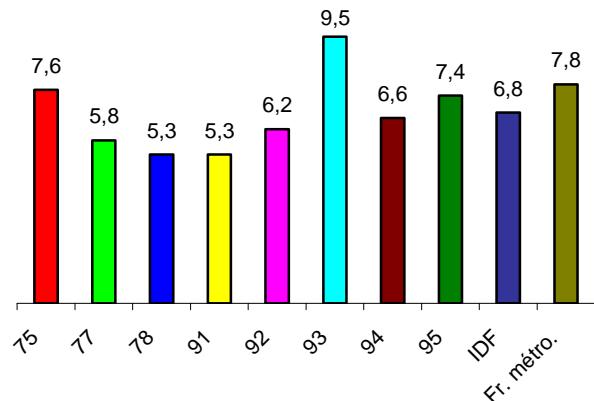
Evolution des demandeurs d'emploi



DEFM février 2009 (Données CVS - Catégorie A)



Taux de chômage 4ème trimestre 2008* (%)



* Le taux de chômage est calculé trimestriellement par l'INSEE ; le dernier taux disponible est celui du mois de décembre 2008.

Les entreprises : créations et défaillances

Sources : Greffe du Tribunal de Commerce de Paris - INSEE

Stock (Greffe du Tribunal de Commerce de Paris)

Le Greffe du Tribunal de Commerce de Paris fait état de **339 374 entreprises existantes à Paris au 28 février 2008** (hors professions libérales et entreprises artisanales individuelles), soit **une évolution du stock de +2,15 % par rapport à février 2007**.

La création d'entreprises (INSEE)

Au 4ème trimestre 2008, l'INSEE recense 6 909 nouvelles entreprises à Paris, soit **7,3 % de moins** qu'au 4ème trimestre 2007.

Les créations parisiennes représentent **37,7 %** des créations régionales au 4ème trimestre 2008.

Sur l'année 2008, **29 145 entreprises** se sont créées, soit une augmentation de **+3,6 %** par rapport à 2007.

	2007	2008				Cumul annuel (1)	Variation 2008/2007 (%)
	4e trimestre	1er trimestre	2e trimestre	3e trimestre (r)	4e trimestre (p)		
Paris	7 450	8 463	7 390	6 383	6 909	29 145	3,6
Hauts-de-Seine	2 627	2 705	2 406	2 268	2 407	9 786	1,7
Seine-Saint-Denis	2 089	2 530	2 265	1 970	2 171	8 936	4,9
Val-de-Marne	1 745	1 958	1 764	1 407	1 540	6 669	1
Seine-et-Marne	1 388	1 622	1 475	1 332	1 270	5 699	1,3
Yvelines	1 667	1 901	1 682	1 424	1 459	6 466	4,9
Essonne	1 411	1 530	1 247	1 217	1 259	5 253	1,8
Val-d'Oise	1 438	1 616	1 429	1 219	1 314	5 578	2,1
Île-de-France	19 815	22 325	19 658	17 220	18 329	77 532	3

Champ des activités marchandes hors agriculture.

Source : Insee, répertoire des entreprises et des établissements (Sirene)

Nouvelles séries à compter de janvier 2007.

Actuellement, les données départementales ne sont disponibles qu'en brutes

(1) : somme des 4 derniers trimestres

(r) : révisé / (p) : provisoire

Les défaillances d'entreprises (INSEE)

	2007	2008				Cumul sur un an (1)	Variation sur une année glissante en % (2)
	4e trimestre	1er trimestre	2e trimestre	3e trimestre	4e trimestre		
Paris	1 073	990	1 111	611	1 432	4 144	17,8
Île-de-France	2 999	3 023	2 824	2 045	3 641	11 533	16,4

Champ des activités marchandes hors agriculture.

Source : BODACC

(1) : somme des 4 derniers trimestres

(2) : somme des 4 derniers trimestres rapportée à celle des 4 trimestres précédents

Les défaillances d'entreprises à Paris sont en hausse sur l'année 2008 avec +17,8 % par rapport à 2007 quand l'Île-de-France a connu une augmentation de +16,4 %.

L'immobilier de bureaux en Île-de-France et à Paris au 1er trimestre 2009

Source : Atisreal

Vers une situation de sur offre en Île-de-France

Alors que l'économie française entre dans une phase de récession prononcée, le marché des bureaux francilien affiche un repli de 25 % comparativement au 1er trimestre 2008 ; près de 440 000 m² de bureaux ont été commercialisés au 1er trimestre 2009. Si le marché des grandes transactions reste en partie porté par les politiques de rationalisation et de regroupement, celui des petites et moyennes surfaces enregistre un recul plus important. Ce segment de marché reste en effet particulièrement sensible à la croissance économique.

- D'un point de vue sectoriel, le Quartier Central des Affaires de Paris (Paris QCA) affiche le recul le plus significatif. Aucune transaction supérieure à 5 000 m².

Deux principaux facteurs expliquent cette tendance. D'une part, Paris QCA affiche les loyers les plus élevés d'Île-de-France, ce qui représente un frein important à l'heure où la recherche d'économie est la principale motivation des preneurs. D'autre part, Paris QCA reste un marché de petites et moyennes surfaces.

- L'offre à un an enregistre quant à elle une augmentation de 8 % au cours du 1er trimestre 2009, elle atteint près de 4,5 millions de m². Si la tendance semble quasi-générale, les origines de cette évolution diffèrent selon les secteurs géographiques. Paris intra-muros recense une forte progression de l'offre de seconde main. Ailleurs, l'offre à un an est principalement alimentée par le dynamisme des livraisons. En effet, malgré un léger ralentissement au cours de ces deux derniers trimestres, les chantiers en cours restent importants. Actuellement près de 1,2 million de m² de bureaux sont en cours de construction ou de restructuration en Île-de-France. Cependant, les investisseurs prennent conscience des risques de sur offre : la part desancements en blanc des permis de construire obtenus ne représente plus que 36 % actuellement contre 55 % il y a un an.

- L'offre immédiate de bureaux au 1^{er} trimestre 2009 en Île-de-France est de 2 961 000 m², en augmentation de 20,7 % par rapport au 1^{er} trimestre 2008. Le taux de vacance au 1^{er} trimestre 2009 est de 6,1 % (5 % au 1^{er} trimestre 2008).

- Au cours des prochains trimestres, la phase haussière de l'offre devrait se poursuivre, positionnant clairement le marché francilien en situation de sur offre. En effet, à l'heure où l'absorption nette diminue rapidement, l'offre neuve en cours de construction est actuellement trop importante en Île-de-France. Par ailleurs, la dégradation du marché de l'emploi et les défaillances d'entreprises augmenteront de manière significative en 2009, provoquant ainsi une accélération des libérations nettes. Par conséquent, les loyers seront fortement impactés par ce déséquilibre croissant entre l'offre et la demande.

	2008 T1			2009 T1		
	Offre immédiate	Taux de vacance	Transactions	Offre immédiate	Taux de vacance	Transactions
Paris QCA	213 000	3,2 %	86 800	326 000	5,0 %	41 000
Paris Hors QCA	251 000	2,6 %	65 000	369 000	3,9 %	74 200
La Défense	186 000	5,9 %	30 100	126 000	4,0 %	84 600
Boucle Nord	134 000	10,0 %	24 400	204 000	15,2 %	11 000
Péri Défense	136 000	7,6 %	85 800	202 000	11,3 %	54 100
Neuilly/Levallois	71 000	5,2 %	18 600	79 000	5,8 %	7 300
Boucle Sud	134 000	6,1 %	13 500	138 000	6,2 %	30 100
1 ^{er} Couronne Nord	148 000	7,7 %	55 900	204 000	10,6 %	4 600
1 ^{er} Couronne Est	70 000	5,1 %	24 900	74 000	5,4 %	26 600
1 ^{er} Couronne Sud	146 000	8,4 %	24 000	194 000	11,2 %	28 300
2 ^{ème} Couronne	963 000	5,4 %	154 900	1 045 000	5,9 %	77 600
Total	2 452 000	5,0 %	583 900	2 961 000	6,1 %	439 400

Source Immostat

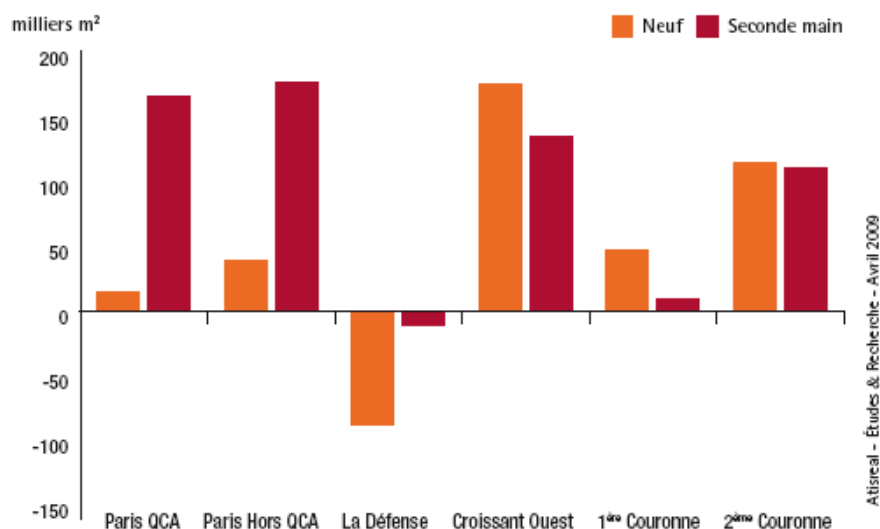
Atisreal - Études & Recherche - Avril 2009

Les surfaces de transactions dans Paris QCA ont baissé de moitié entre le 1^{er} trimestre 2008 (86 800 m²) et le premier trimestre 2009 (41 000 m²). En revanche les transactions immobilières dans Paris hors QCA, ont progressé de +14,15 % (1^{er} trimestre 2008 : 65 000 m² et 1^{er} trimestre 2009 : 74 200 m²).

Le taux de vacance à Paris QCA au 1^{er} trimestre 2009 est de 5 %, en hausse par rapport au 1^{er} trimestre 2008 où il était de 3,2 %. Dans Paris hors QCA le taux s'établit au 1^{er} trimestre à 3,9 %, en hausse par rapport au 1^{er} trimestre 2008 (2,6 %).

L'offre immédiate de bureaux est en nette progression pour Paris QCA et Paris Hors QCA, respectivement +53 % et +47 % et s'établit à 326 000 m² et 369 000 m² au 1^{er} trimestre 2009.

VARIATION DE L'OFFRE A UN AN (2009 T1 - 2008 T1)



Atisreal - Études & Recherche - Avril 2009

L'immobilier d'habitation en Île-de-France et à Paris

Source : Chambre des Notaires de Paris - Île-de-France

Effondrement du volume des ventes

L'année 2008 s'est caractérisée par une décline progressive des ventes, qui s'est accélérée en fin d'année. Tous les segments de marché ont été concernés, Paris comme la Couronne, le neuf comme l'ancien. De 2007 à 2008, la diminution des transactions est de 16 % sur la région.

Le nombre de transactions du quatrième trimestre 2008 (33 173 ventes de logements neufs ou anciens en Île-de-France) est tombé au niveau le plus bas depuis 1995, point culminant de la précédente crise immobilière.

Les ventes de logements (neufs et anciens) ont diminué en volume de 25,7 % entre le 4^{ème} trimestre 2007 et le 4^{ème} trimestre 2008. Le premier trimestre 2009 ne pouvait que s'inscrire dans cette tendance, les notaires enregistrant les ventes avec un décalage d'un peu plus de deux mois en moyenne par rapport à la date de conclusion de la promesse. Le décrochage au cours de cette période est de l'ordre de 40 % en termes de transactions par rapport à l'an passé.

La situation se débloquera-t-elle au cours des prochains mois ?

Plusieurs facteurs militent en ce sens :

- la baisse des taux d'intérêt des prêts bancaires, désormais très sensible, puisqu'ils sont revenus à un niveau voisin de 4 %, redonnant un surcroît de pouvoir d'achat appréciable aux acquéreurs ;
- le retour très progressif à la normale du fonctionnement du secteur bancaire avec une réduction des refus de prêts ;
- le maintien d'un haut niveau de souhaits d'achats de logements que ce soit pour accéder à la propriété avec, notamment en Couronne, le doublement du prêt à taux zéro pour le neuf ou que ce soit pour investir (l'investissement "Scellier" remporte actuellement un grand succès) ;
- et plus probablement encore, la nécessité de concrétiser des opérations qui ne pourront être trop longtemps différées.

Les volumes

Les volumes présentés correspondent aux logements vendus libres, de gré à gré et en pleine propriété.

Les appartements anciens : **-25,1 % au 4^{ème} trimestre, -16,5 % sur l'année 2008**

Au 4^{ème} trimestre, les ventes d'appartements anciens enregistrées en Île-de-France ont chuté de 25,1 % par rapport au 4^{ème} trimestre 2007.

En 2008, il s'est vendu 95 910 appartements anciens en Île-de-France, soit 16,5 % de moins qu'en 2007 (114 850). Cette chute des ventes, qui s'est accélérée au 2^{ème} trimestre, se vérifie sur l'ensemble des départements (de -11,3 % dans l'Essonne à -20,1 % dans les Yvelines). Il faut remonter à 1998 (88 460 ventes) pour trouver un nombre de ventes inférieur. Paris chute passant de plus de 45 000 transactions à 38 850 ventes en 2008.

Les appartements neufs : **-29,4 % au 4^{ème} trimestre, -8,6 % sur l'année 2008**

Au 4^{ème} trimestre, les ventes d'appartements neufs enregistrées en Île-de-France ont chuté de 29,4 % par rapport au 4^{ème} trimestre 2007.

En 2008, il s'est vendu 17 800 appartements neufs en Île-de-France, soit 8,6 % de moins qu'en 2007 (19 470). Seules la Seine-Saint-Denis (+11,6 % de ventes sur un an) et l'Essonne (+6,1 %) sont épargnées par cette baisse. En Petite et Grande Couronne, le marché des appartements neufs enregistre une relative contraction des volumes depuis 2006, après une période d'augmentation de 2001 à 2005. En 2008, le volume de ventes d'appartements neufs en Île-de-France se rapproche de celui de 2003 (18 280 ventes).

Les prix

Les prix des appartements anciens à Paris

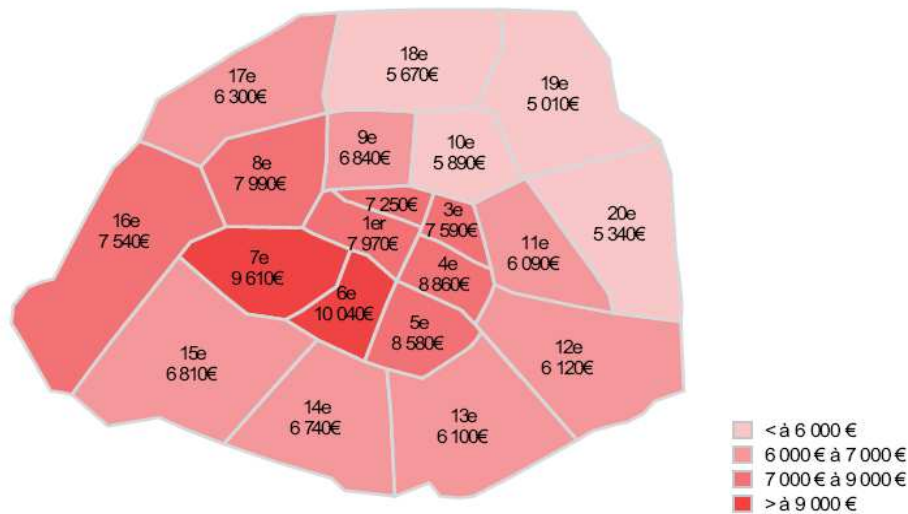
	Paris				
	T4 2007	T1 2008	T2 2008	T3 2008	T4 2008
Indice Notaires-INSEE	213,6	215,9	220,9	223,1	219,0
Prix au m ² (valorisation indice)	6 360 €	6 430 €	6 570 €	6 640 €	6 520 €
Variation annuelle	10,4%	9,4%	10,0%	7,2%	2,5%
Variation trimestrielle	2,6%	1,1%	2,3%	1,0%	-1,9%

Au 4^{ème} trimestre 2008, le prix au m² à Paris atteint 6 520 euros.

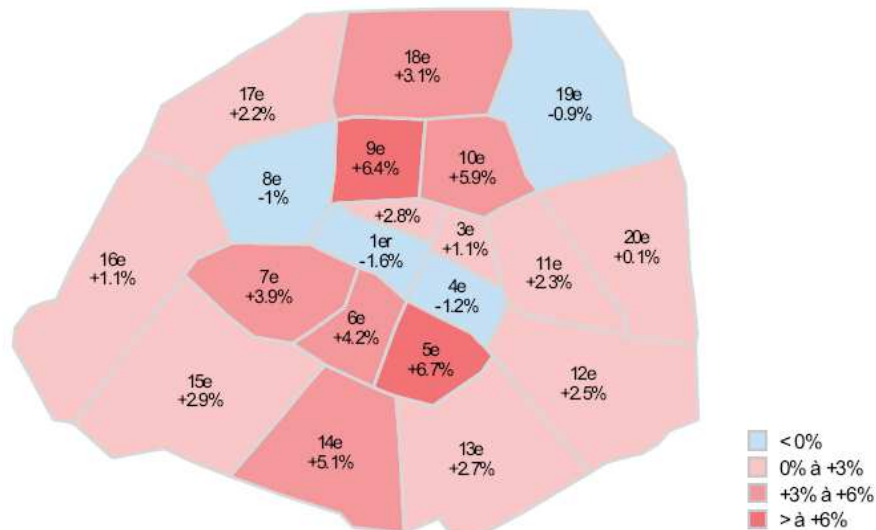
L'arrondissement le plus cher est le 6^{ème} à 10 040 €/m², suivi du 7^{ème} (9 610 €/m²) et du 4^{ème} (8 860 €/m²). A l'opposé, l'arrondissement le moins cher demeure le 19^{ème} à 5 010 €/m², suivi du 20^{ème} (5 340 €/m²) et du 10^{ème} (5 890 €/m²).

La variation annuelle des prix qui s'élevait à Paris à +10,4 % au 4^{ème} trimestre 2007 se situe à +2,5 % au 4^{ème} trimestre 2008, soit un fort ralentissement de la hausse des prix. Pour la première fois depuis 1998, plusieurs arrondissements enregistrent une légère baisse des prix des appartements anciens sur un an, dont le 1^{er} arrondissement (-1,6 %) et le 8^{ème} (-1 %). A l'inverse, les prix continuent d'augmenter notamment dans le 5^{ème} (+6,7 %) et le 9^{ème} (+6,4 %).

Prix au m² au 4^{ème} trimestre 2008 des appartements anciens à Paris par arrondissement (valorisation des indices Notaires-INSEE)



Evolution sur un an des prix au m² des appartements anciens à Paris par arrondissement (valorisation des indices Notaires-INSEE)



Les prix des appartements anciens en petite Couronne

	Petite Couronne				
	T4 2007	T1 2008	T2 2008	T3 2008	T4 2008
Indice Notaires-INSEE	217,5	216,9	218,2	219,7	216,7
Prix au m ² (valorisation indice)	3 860 €	3 850 €	3 870 €	3 900 €	3 850 €
Variation annuelle	6,9%	5,2%	4,4%	2,6%	-0,4%
Variation trimestrielle	1,6%	-0,3%	0,6%	0,7%	-1,4%

L'indice Notaires-INSEE provisoire pour la Petite Couronne s'établit, au 4^{ème} trimestre 2008, à 216,7, tandis que l'indice définitif du 3^{ème} trimestre 2008 est à 219,7. Le prix au m², qui ressort à 3 850 € au 4^{ème} trimestre, a légèrement baissé sur un an (-0,4 %), et ce pour la première fois depuis le 4^{ème} trimestre 1998.

Les prix des appartements anciens en grande Couronne

	Grande Couronne				
	T4 2007	T1 2008	T2 2008	T3 2008	T4 2008
Indice Notaires-INSEE	212,8	213,5	212,6	213,7	209,4
Prix au m ² (valorisation indice)	2 990 €	3 000 €	2 990 €	3 000 €	2 940 €
Variation annuelle	4,6%	3,7%	2,2%	1,1%	-1,6%
Variation trimestrielle	0,6%	0,3%	-0,4%	0,5%	-2,0%

L'indice Notaires-INSEE provisoire pour la Grande Couronne s'établit, au 4^{ème} trimestre 2008, à 209,4, tandis que l'indice définitif du 3^{ème} trimestre 2008 est à 213,7. Le prix au m², qui ressort à 2 940 € au 4^{ème} trimestre, a baissé sur un an (-1,6 %) et ce pour la première fois depuis le 2^{ème} trimestre 1998.

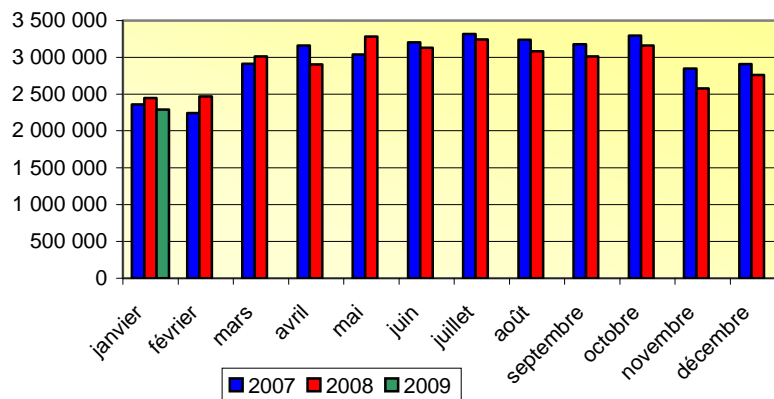
Le tourisme à Paris

Sources : OTCP - INSEE

Les nuitées hôtelières (INSEE)

Le nombre des nuitées hôtelières aux mois de décembre 2008 et janvier 2009 s'est maintenu en repli comparativement aux mêmes périodes un an auparavant, avec respectivement -5,0 % et -6,4 %.

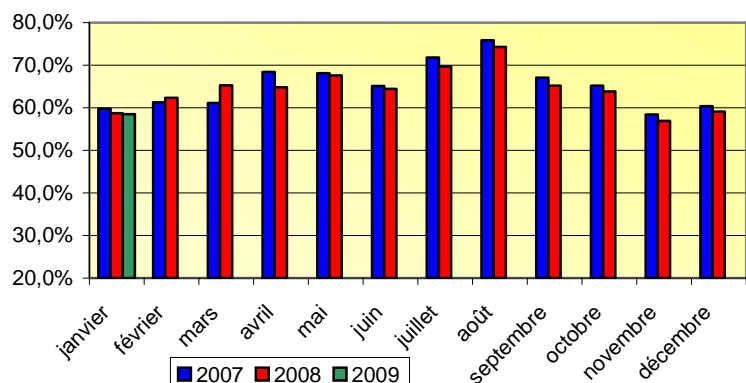
Le cumul des nuitées hôtelières en 2008 n'est inférieur que de -1,7 % à 2007 qui avait été une année touristique particulièrement performante, soit 35 100 642 nuitées contre 35 715 315.

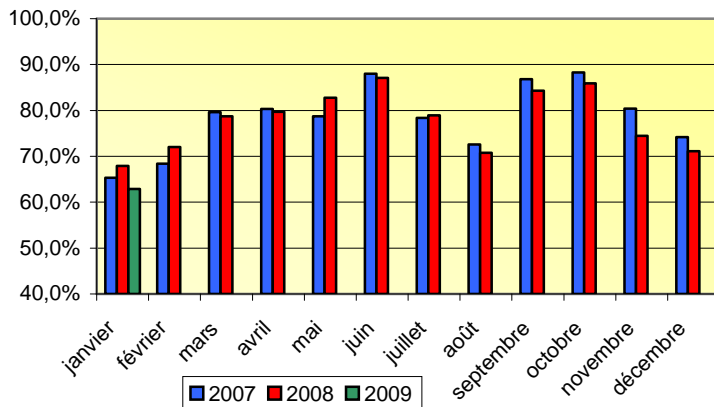


La part de la clientèle étrangère dans les nuitées hôtelières (INSEE)

Au mois de janvier 2009, la part des nuitées étrangères s'établit à 58,5 % (-0,2 point par rapport à janvier 2008).

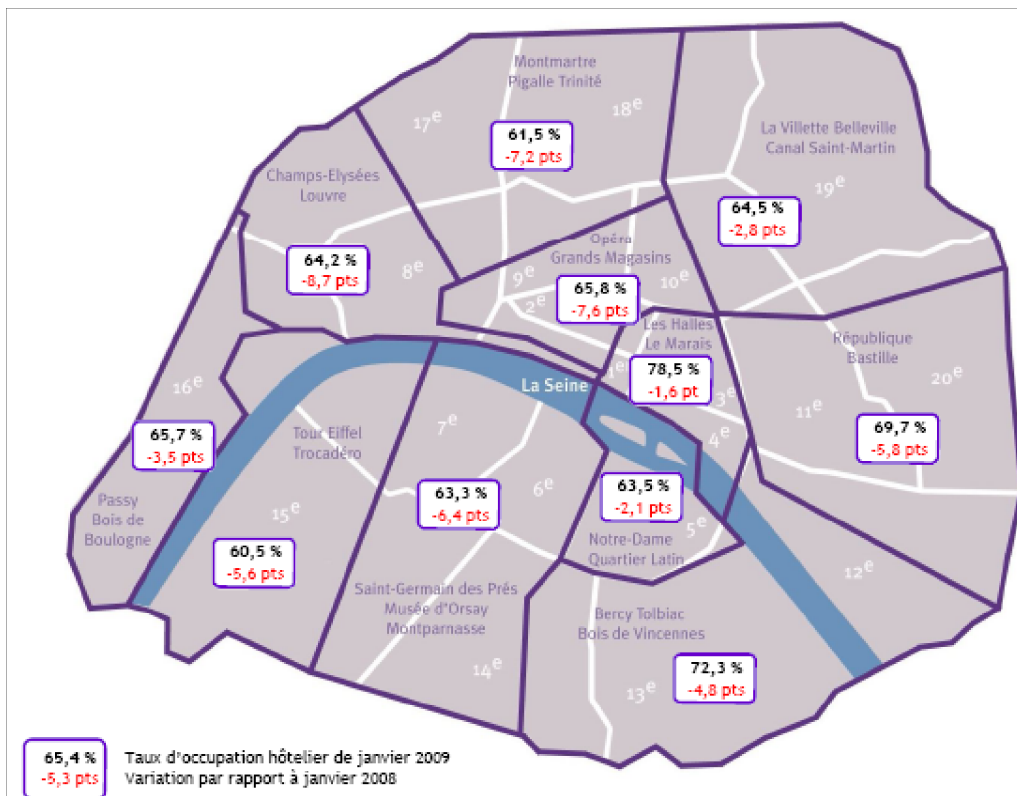
La baisse de la part de la clientèle étrangère dans les nuitées hôtelières en 2008 s'est vérifiée sur le dernier trimestre (-1,4 points en moyenne sur chaque mois).



Le taux d'occupation moyen de l'hôtellerie homologuée parisienne (INSEE)

Au mois de janvier 2009, le taux d'occupation moyen de l'hôtellerie homologuée parisienne toutes catégories confondues est de 62,9 % (-5,0 % par rapport à janvier 2008).

Le dernier trimestre 2008 a confirmé la baisse des taux d'occupation constatée depuis mars 2008 par rapport à 2007 (hormis pour les mois de mai et juillet, respectivement +4,1 % et +0,5 %).

Les taux d'occupation hôteliers par zone touristique en janvier 2009 (OTCP-MKG Hospitality)

Le taux d'occupation moyen s'est établi à 65,4 % en janvier 2009, soit 5,3 points de moins qu'en janvier 2008.

Les taux d'occupation de l'ensemble des zones touristiques sont en baisse en janvier 2009 par rapport à janvier 2008 : de -1,6 % pour la zone Les Halles/Le Marais à -8,7 % pour la zone Champs-Élysées/Louvre.

La fréquentation culturelle (OTCP-Musées et monuments)

Principaux sites	Janvier 2006	Janvier 2008	Janvier 2009	Var. janv 09/08
Tour Eiffel	305 487	361 870	309 300	-14,5 %
Centre Pompidou	473 631	445 242	419 882	-5,7 %
Cité des Sciences	201 000	234 000	187 000	-20,1 %
Musée d'Orsay	189 191	222 626	234 848	+5,5 %
Arc de Triomphe	56 889	75 648	62 346	-17,6 %
Musée du Quai Branly	Ouvert le 23/06/06	101 985	101 239	-0,7 %
TOTAL	1 226 198	1 441 371	1 314 615	-8,8 %

En terme de fréquentation culturelle des principaux sites parisiens et hors édifices religieux, le mois de janvier 2009 a présenté une baisse de -8,8 % par rapport à janvier 2008.

Le transport aérien

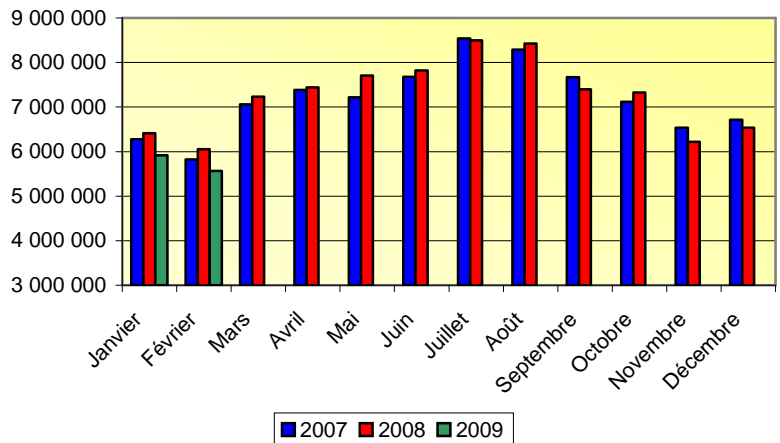
Source : ADP

Le trafic passagers

Le nombre des passagers dans les aéroports parisiens au mois de février 2009 a baissé de 7,9 % par rapport à février 2008. Le trafic domestique décroît de 6,3 %, les moyen et long courriers ont diminué respectivement de 9,0 % et 7,3 %.

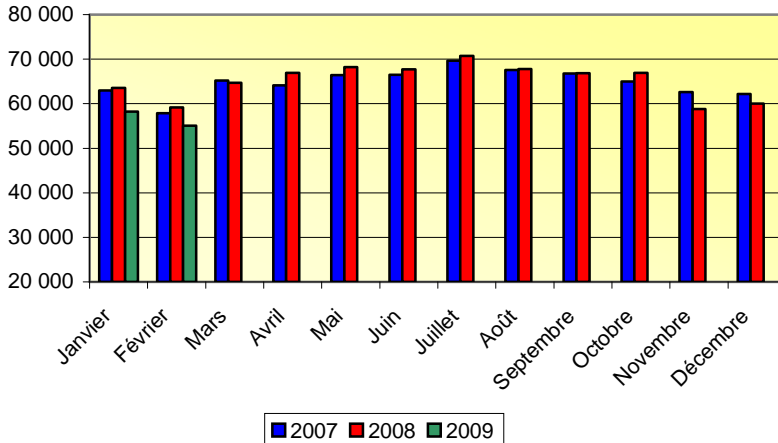
Le trafic cumulé 2009 régresse de 9,5 % par rapport à 2008 : domestique, -9,5 % ; moyen courrier, -8,3 % et long courrier, -5,8 %.

Nombre de passagers (Charles de Gaulle—Orly)



Les mouvements commerciaux

Nombre de mouvements (Charles de Gaulle—Orly)



Les mouvements commerciaux de fret ont diminué de 6,9 % en février 2009 par rapport à février 2008. Les mouvements domestiques décroissent de 4,0 %, les mouvements internationaux Union Européenne baissent de 9,8 % et ceux hors U.E. de 4,5 %.

En février 2009, le trafic cumulé du nombre de mouvements commerciaux a baissé de 7,6 % par rapport à 2008 : en décroissance de 6,8 % sur le faisceau domestique, de 10,7 % sur l'U.E. et de 3,5 % sur le faisceau autres mouvements internationaux (hors U.E.).

Les investissements étrangers en 2008

Source : AFII - ARD

Les investissements étrangers en France

Le bilan des investissements étrangers en France en 2008 est favorable malgré une baisse du nombre des projets. Le nombre de projets concrétisés a augmenté en 2008 il est de 641 contre 624 en 2007 (+17 projets) alors que le nombre des emplois créés ou maintenus baisse et atteint 31 932 soit -7,4 % (-2 585 emplois).

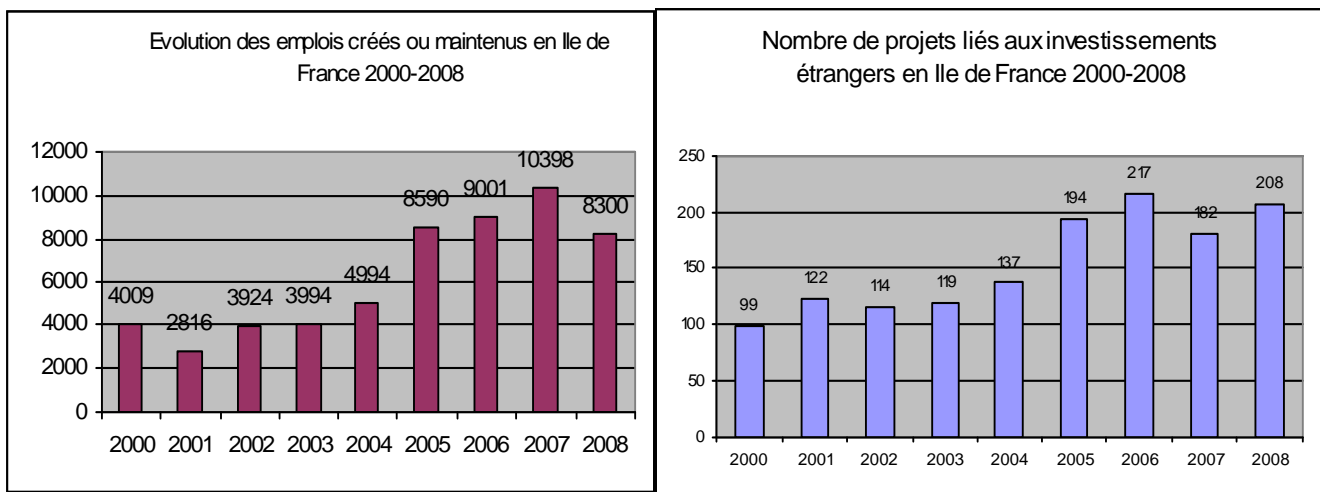
Globalement on distingue en 2008 deux ensembles de secteur : le secteur « manufacturier » qui est le plus représenté en terme d'emplois 68,6 % (21 892) et le secteur des « services » 31,4 % (10 040). Ces ensembles de secteurs progressent de façon distincte d'une part le secteur manufacturier connaît une augmentation de +4,7 % (+ 998 emplois) et le secteur des services en baisse de -26,3 % (- 3 583) par rapport à 2007.

Les emplois créés et maintenus dans le secteur « textile, habillement » augmentent de + 1 401 en 2008, tandis que le secteur du transport, stockage, BTP perd 2 576 emplois.

En 2008, les créations d'emplois d'origine nord-américaine ont enregistré une légère hausse (+ 367 emplois) tandis que celles d'origine européenne et asiatique se tassaient, respectivement -2 075 et - 1 177. La part des entreprises nord-américaines dans les créations d'emplois a enregistré une légère augmentation par rapport à l'an dernier, passant de 18,8 % à 21,5 %, tandis que celles des asiatiques baissait sensiblement, pour atteindre 10,9 % contre 13,5 % en 2007. Quant aux entreprises européennes, elles ont été à l'origine de 66,4 % des créations d'emplois en 2008, contre 67,4 % en 2007.

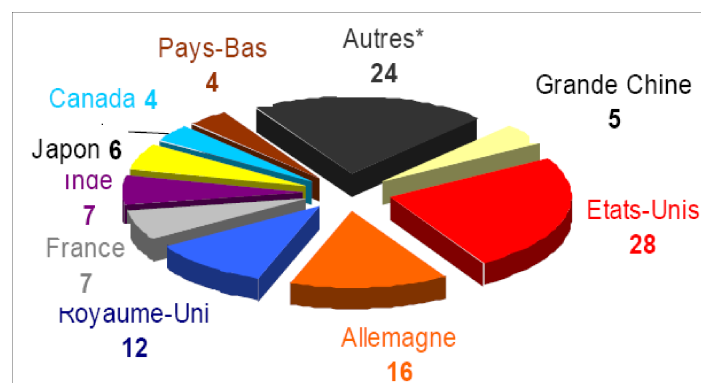
Les investissements étrangers en Île-de-France

L'Île-de-France enregistre cette année encore une très bonne performance en accueillant 208 projets (créations, extensions et reprises) représentant un potentiel de 8 300 emplois, soit 32,4 % des projets et 26 % du total national des emplois. Si le nombre de projets progresse avec 208 projets (182 implantations en 2007), les emplois créés ou maintenus en revanche baissent de 20 %.



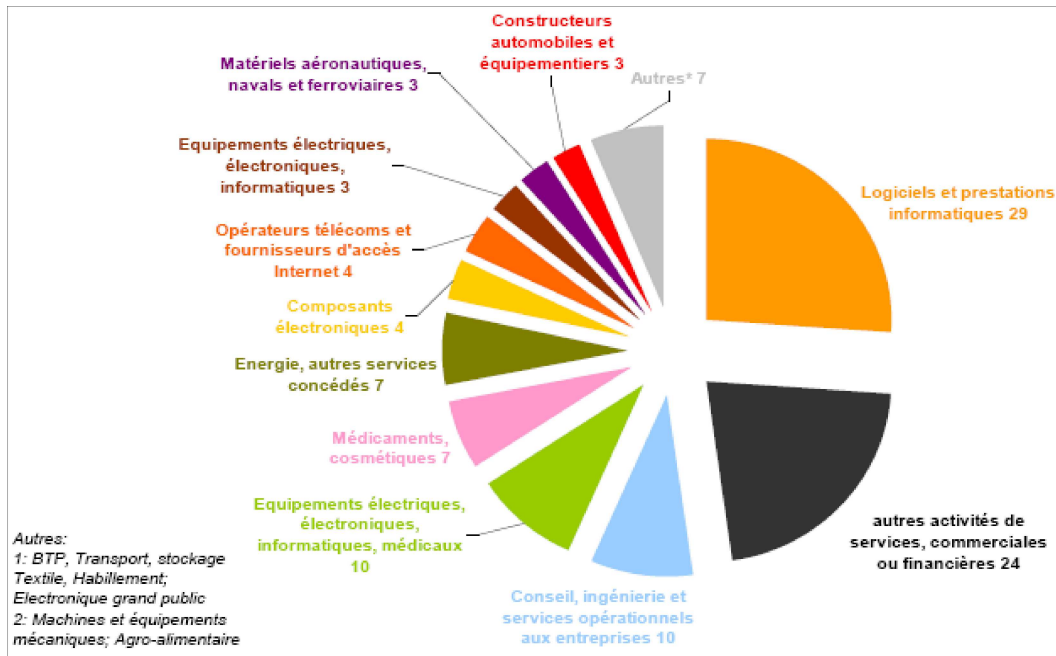
Pays d'origine des implantations en Île-de-France en 2008 (en %) :

Les Etats-Unis restent le premier pourvoyeur d'activités en Île-de-France en projets (28 %). Toutefois, deux pays Européens, l'Allemagne et le Royaume-Uni, occupent une place importante respectivement 16 % et 12 %. L'Inde fait son entrée dans les 6 premiers pays sources de projets.



Répartition des implantations des projets par secteur d'activités :

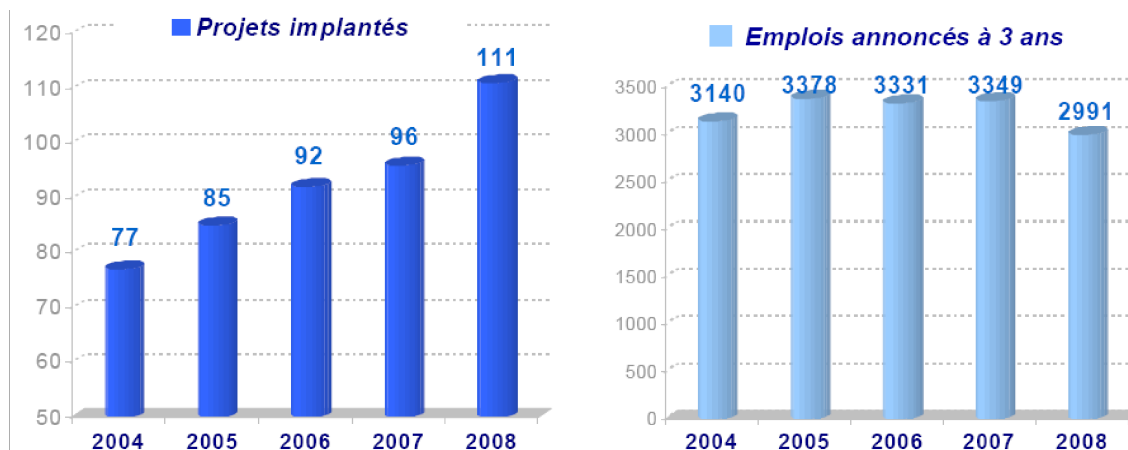
L'économie francilienne continue à attirer tout particulièrement des activités de logiciels et prestations informatiques (29 %), de services, commerciales ou financières (24 %), des activités de conseil, ingénierie et services opérationnels aux entreprises (10 %).



Les investissements étrangers à Paris

Les investissements étrangers en 2008 sont à l'origine de 111 projets à Paris (96 en 2007 et 90 en 2006), soit 53,3 % des projets franciliens (contre 52,7 % en 2007 et 42 % en 2006).

Les emplois prévus à 3 ans grâce aux investissements étrangers concernent 2 991 emplois en 2008 (3 349 emplois en 2007). A Paris, la part des emplois liés aux investissements étrangers en 2008 est de 36 % de l'Île-de-France (32 % en 2007).



Réalisation :
Mission études et statistiques
Direction du développement
économique et de l'emploi

Tél. : 01 71 19 20 34

Périodicité des données :

Chômage : données mensuelles.

Entreprises : données mensuelles et trimestrielles.

Immobilier de bureau : données trimestrielles.

Immobilier d'habitation : données semestrielles.

Tourisme : données mensuelles.

Transport aérien : données mensuelles.